

IVA AGEVOLATA 4%

REQUISITI OGGETTIVI:

1. l'immobile non sia di lusso

(l'immobile non deve presentare caratteristiche di lusso, secondo i criteri indicati nel decreto 2 agosto 1969)

2. novità del beneficio dell'agevolazione Prima Casa

(occorre dichiarare di ...non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo...")

DOCUMENTI RICHIESTI:

- Copia Carta identità
- Copia Codice Fiscale o tessera Sanitaria in corso di validità
- autocertificazione
- copia della dia/scia (o dichiarazione inizio lavori)
- Inviare la documentazione a apservicefg@gmail.com

Il pagamento può essere effettuato tramite, bonifico bancario.

IVA AGEVOLATA 10%

Per tutti gli interventi di recupero edilizio è prevista l'applicazione dell'aliquota iva del 10%.

In particolare:

INTERVENTI PREVISTI:

1. Prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto o d'opera relativi alla realizzazione degli interventi di:
 - *restauro*
 - *risanamento conservativo*
 - *ristrutturazione*

2. Dell'acquisto di beni, con esclusione di materie prime e semilavorati, impiegati nel risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, individuate dall'articolo
3. Lettere c) e d) del T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, approvato con DPR 6 giugno 2001, n. 380

**DOCUMENTI
RICHIESTI:**

- Copia Carta identità
- Copia Codice Fiscale o tessera Sanitaria in corso di validità
- autocertificazione
- Copia DIA o SCIA oppure CIL
- Inviare la documentazione a apservicefg@gmail.com

Il pagamento può essere effettuato tramite bonifico bancario.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

IVA AGEVOLATA 10%

**VIENE
APPLICATA:**

1. Sulle prestazioni di servizi relativi a interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, realizzati su immobili residenziali è previsto un regime agevolato, che consiste nell'applicazione dell'Iva ridotta al 10%.

2. Le cessioni di beni restano assoggettate all'aliquota Iva ridotta, invece, solo se la relativa fornitura è posta in essere nell'ambito del contratto di appalto che ha ad oggetto gli interventi di manutenzione.

**NON VIENE
APPLICATA:**

1. Ai materiali o ai beni forniti da un soggetto diverso da quello che esegue i lavori
2. Ai materiali o ai beni acquistati direttamente dal committente
3. Alle prestazioni professionali, anche se effettuate nell'ambito degli interventi finalizzati al recupero edilizio
4. Alle prestazioni di servizi resi in esecuzione di subappalti alla ditta esecutrice dei lavori.

**PER
USUFRUIRNE:**

è consigliabile che i beni vengano acquistati direttamente dal prestatore dei servizi di manutenzione ordinaria o straordinaria, il quale provvederà a fatturarli al committente in uno con i servizi prestati.

DETRAZIONI PER MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI (Bonus Mobili)

DETRAZIONE DEL 50%

**COME
FUNZIONA:**

Il decreto legge n.63/2013 ha introdotto un'ulteriore detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe no inferiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

Il principale presupposto per avere la detrazione è l'effettuazione di un intervento di recupero del patrimonio edilizio. Con la circolare n. 29/E del 18 settembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito le regole per poter usufruire della detrazione.

COSTRUZIONE DI IMMOBILI AVENTI REQUISITI "LEGGE TUPINI"

IVA AGEVOLATA 10%

CONDIZIONI:

Usufuiscono dell'Iva agevolata i prodotti finiti per la costruzione di fabbricati che rispecchiano i requisiti previsti dalla Legge Tupini (Legge n. 408 del 1949).

Le agevolazione fiscali sono relative esclusivamente ai beni "significativi" come : **SANITARI/RUBINETTERIE/BOX DOCCIA/PIATTI DOCCIA.**

**DOCUMENTI
RICHIESTI:**

- Copia Carta identità
- Copia Codice Fiscale o tessera Sanitaria in corso di validità
- autocertificazione
- Copia DIA o SCIA
- Inviare la documentazione a apservicefg@gmail.com

Il pagamento può essere effettuato tramite bonifico bancario.

AGEVOLAZIONI PER DISABILI

IVA AGEVOLATA 4%

CONDIZIONI:

Sono previste anche agevolazioni di iva al 4% per le persone disabili che acquistano prodotti e mezzi di ausilio, sotto prescrizione medico-specialistica della ASL, a condizione che il prodotto sia necessario per migliorare o garantire l' autonomia personale.

DOCUMENTI RICHIESTI:

-
- Copia Carta identità
 - Copia Codice Fiscale o tessera Sanitaria in corso di validità
 - Autocertificazione
 - Certificato di invalidità rilasciato da ASL
 - Inviare la documentazione a apservicefg@gmail.com

Il pagamento può essere effettuato tramite, bonifico bancario.